

Studio Legale Mussano - Ivrea (Torino)

Ricorso e decreto ex art. 1159 bis c.c. - Nr. 1064/2013 RG Tribunale Ivrea.

TRIBUNALE DI IVREA
RICORSO EX ART. 1159 bis c.c.

BALLESIO Riccardo, (omissis), rappresentato e difeso dall'Avv. Patrizia Mussano (omissis), giusta delega a margine del presente atto ed elettivamente domiciliato presso il suo studio a Ivrea (TO), Via Palestro n. 86.

A' sensi di legge si indicano il numero di telefax 0125 644980 e l'indirizzo di posta elettronica certificata: avvpatriziamussano@puntopec.it

premessò che

- Il ricorrente esercita, da oltre quindici anni, nel caso di specie da circa venticinque anni, il possesso, pacifico, esclusivo, ininterrotto, continuo e non viziato da violenza o clandestinità, esente da richiesta alcuna di rivendica da parte di terzi, con utilizzo *animo domini* del bene immobile infra descritto:

in Comune di Montalto Dora (To), fondo iscritto al Catasto Terreni al Foglio 15, part. 19, Class. Prato arbor., con superficie pari a a.07 10, Reddito dominicale € 4,58, Reddito agrario € 4,03,.

Parimenti descritto in visura Agenzia del Territorio di Torino-Ivrea che si produce (doc.1)

- Il fondo *de quo*, in esito all'effettuata visura sub riferito doc 1. risulta, dall'impianto meccanografico introdotto nel 1987 e quindi risalente ad oltre venticinque anni addietro, intestato a tal:

GIANOTTI Maria fu Giacomo mar. GIOVANOTTI.

- Di detto soggetto intestatario non si rivela possibile reperire alcun certificato (nascita, morte, residenza, stato di famiglia, denuncia di successione, codice fiscale) e neppure alcun dato certo.

Né alcuna notizia differente risulta acquisibile quanto alla riferita intestataria, ovvero dei di lei eventuali eredi, al di là di generiche informazioni inerenti presunte migrazioni in località non certe, in epoca riconducibile ai primi del secolo scorso.

- La riferita situazione quanto alla sorte della formale intestataria del fondo, si rivela di per sé indicativa, idoneo elemento di prova atto a dimostrare l'intervenuta usucapione oggetto del presente ricorso.

- Come riferito, esso ricorrente, proprio in ragione dell'assenza di qualunque atto di esplicazione del possesso da parte di terzi ha, quantomeno dall'anno 1988, provveduto in maniera continuativa ed ininterrotta alla coltivazione del fondo, mantenendone invariata la destinazione agricola, compiendo tutti gli atti idonei alla sua manutenzione (aratura, semina, coltivazione, etc), senza contestazioni ovvero rivendiche da parte di terzi e con l'animo di tenere la cosa come propria, in contrapposizione con l'inerzia di qualunque titolare.

- La descritta condizione si rivela confermata in esito alle rilasciate dichiarazioni di atto notorio dei Signori Costala Laja Giuliano e Brescia Mario che si producono (doc. 2)

- La conformità della destinazione urbanistica al dettato dell'art. 1159 bis cc e l. nr. 346/1976, unitamente alla riferita risultanza della visura sub doc. 1 quanto al reddito dominicale, è attestata dal certificato di destinazione urbanistica che si offre in produzione (doc.3).

- Il ricorrente è peraltro proprietario di fabbricato rurale sito nei fondi limitrofi al fondo oggetto del presente ricorso, giusti atti notarili che si producono in copia (docc. 4-5) ed il possesso del fondo potrà comunque essere oggetto dell'invocanda prova testimoniale con gli infra dedotti testimoni.

- Si rivelano pertanto sussistenti i presupposti tutti ex art. 1159 bis c.c. e L. nr. 346/1976 per poter rendere certa, stabile e definitiva la situazione giuridica in favore di Ballesio Riccardo, in ragione dell'inerzia di qualunque titolare di diritto di proprietà sul fondo *de quo* e quindi dichiarare compiuta l'usucapione in favore del medesimo ricorrente.
- L'impossibilità di risalire in alcun modo agli eventuali eredi di essa intestataria si rivela ulteriormente confermata dalla certificazione negativa acquisita dall'Agenzia del Territorio di competenza che si produce (doc.6), di tal che si rivela imprescindibile la formulanda richiesta di autorizzazione ad eseguire la notifica ex art. 150 cpc, per il mezzo dei pubblici proclami.
- Ciò premesso, parte ricorrente, *ut supra* rappresentata e domiciliata,

i n s t a

affinché l'Ecc.mo Tribunale Adito, assunte, ove ritenute opportune, le informazioni in ordine all'effettivo possesso del fondo, voglia pronunciare con decreto l'intervenuto acquisto, per usucapione speciale, in favore del Signor Riccardo Ballesio, (omissis), quanto al fondo: *in Comune di Montalto Dora (To), iscritto al Catasto Terreni al Foglio nr. 15, part. 19, Class. Prato arborato, con superficie pari a a.07 10, reddito dominicale € 4,58, reddito Agrario € 4,03, formalmente intestato Gianotti Maria Fu Giacomo Mar. Giovanotti .*

Voglia altresì ed in conseguenza autorizzare il Conservatore dell'Agenzia del Territorio di Torino-Ivrea a procedere alle annotazioni tutte e alle necessarie trascrizioni, con esonero da ogni, relativa responsabilità, altresì ordinando la conseguente cancellazione, dai registri immobiliari e catastali dei nominativi dei soggetti estranei, risultanti dalle partite indicate, in conseguenza dell'accertata, esclusiva proprietà.

Parte ricorrente chiede fin d'ora l'ammissione di prova testimoniale sulle circostanze di cui in premessa, indicando, in qualità di testimoni:

- Costa Laja Giuliano, (omissis);
- Brescia Mario, (omissis)

Si depositano e si offrono in produzione:

- 1- Visura Storica per immobile effettuata presso Agenzia del territorio di Ivrea;
- 2- Atto di notorietà Comune di Montalto Dora, relativo ai Signori Costa Laja Giuliano e Brescia Mario;
- 3- Certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Montalto Dora;
- 4- 5-Copia atti notarili;
- 6 - Certificazione negativa Agenzia del territorio di Ivrea Int. Gianotti Maria Fu Giacomo.

Ivrea, 14.06..2013

avv. patrizia mussano

Ai soli fini del pagamento del contributo unificato, a' sensi della L. nr. 488/1999, si dichiara che lla presente causa è di valore pari a € 916,00, con conseguente, dovuto contributo unificato pari a € 37,00..

Ivrea, 14.06.2013

avv. patrizia mussano

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE
ALLA CITAZIONE
PER PUBBLICI PROCLAMI
Ex ART. 150 c.p.c.

Ill.mo Signor Presidente.

Il sottoscritto Avv. Patrizia Mussano, procuratore e difensore di Riccardo Ballesio, parte ricorrente nel procedimento ex art. 1159 bis c.c., giusto il retroesteso ricorso e la procura alle liti a margine del medesimo

premessò che

il mappale in ricorso individuato, ovvero :*Foglio 15, part. 19, nel Comune Censuario di Montalto Dora (To)*, risulta intestato a soggetto di cui non risulta possibile reperire alcun certificato, né alcun dato certo, con impossibilità di individuazione di possibili eredi.

La certificazione negativa rilasciata dalla competente Agenzia per il Territorio (doc. 6 di ricorso) conferma ulteriormente l'impossibilità di risalire in alcun modo a soggetti destinatari della effettuanda notifica dell'atto de quo.

Ciò premesso, richiamate le ulteriori deduzioni tutte di ricorso, il sottoscritto difensore

insta

affinché la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare la notificazione del retro esteso ricorso per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., altresì indicando le modalità ritenute maggiormente opportune per portare l'atto a conoscenza degli eventuali, ulteriori interessati, mediante apposizione del relativo,

pronunciando decreto in calce all'atto.

Ivrea, 14.06.2013

avv. patrizia mussano



DEPOSITATO IN CANCELLERIA
19 GIU. 2013
IL CANCELLIERE



Recepito 2013

Il Presidente
Alte le richieste che per
visti gli artt 150 cpc e 50 disp AA. cpc
rimette per artt. el PM in sede per il
Suo per

Vine 6/17/2013
Depositato in cancelleria

16/1/2013
TAVERRI

IL PRESIDENTE
Cm. Scaboldo

23 LUG. 2013

V° H P.M. NULLA OPPONE

IVREA, 19/7/13

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA P.F.
Dot. Giuseppe FERRANDO



REPUBBLICA ITALIANA

Tribunale Ordinario Di Ivrea
Il Presidente

letto il ricorso presentato dall'avv. nell'interesse di

BALLESIO Riccardo

ed elettivamente

domiciliato in Ivrea via Palestron° 86 presso lo studio dell'avv. Patrizia MUSSANO che lo rappresenta e difende per procura a margine del ricorso introduttivo della procedura

Visto il parere favorevole espresso dal P.M. in sede in data 19 luglio 2013

ritenuto che in relazione all'irreperibilità delle persone nei cui confronti effettuarsi la notifica del ricorso ex art. 1159bis c.c. può affermarsi la ricorrenza dei presupposti per consentirsi che nella specie la stessa sia effettuata secondo le formalità previste dall'art. 150 c.p.c.

AUTORIZZA

che la notifica del, sia effettuata a norma dell'art. 150 c.p.c.

Ivrea li 3 settembre 2013

Il Presidente
(Cm. GARBELLOTTI) //

DEPOSITATO NELLA CANCELLERIA

DEL TRIBUNALE DI IVREA IL 04/09/2013

Il Cancelliere

Il Funzionario
(G. Cristofano)

Decreto N°

Cron. N°

Rep. N°

OGGETTO

**Autor. notifica a mezzo
pubbliche proclamazioni**





REPUBBLICA ITALIANA

Tribunale Ordinario Di Ivrea

Il giudice

letto il ricorso presentato da;

BALLESIO Riccardo

ed elettivamente
domiciliato in Ivrea via Palestron° 86 presso lo studio dell'avv. Patrizia
MUSSANO che lo rappresenta e difende per procura a margine del ricorso
introdotto della procedura

- Attore -

- visti gli artt 1159 bis c.c. e 3 comma 5 L. 346/1976

DISPONE

che parte ricorrente di provveda alla pubblicazione del ricorso e del
presente decreto mediante affissione per gg 90 a decorrere dal 27
settembre 2013 all'albo pretorio del Comune di Montalto Dora e all'albo
del Tribunale di Ivrea ed alla pubblicazione per estratto sul Bollettino
Ufficiale della Regione Piemonte con espresso avviso che avverso la
domanda può essere proposta dai controinteressati opposizione entro il
termine di gg 90 a decorrere dal 27 dicembre 2013 ed alla notifica del
ricorso e del presente decreto a coloro che nei registri immobiliari
figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel
ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto
contro l'istante o i suoi tanti causa domanda giudiziale non perenta
diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui
fondi medesimi

Ivrea, 3 settembre 2013

Il Giudice ..

Il Cancelliere:

TRIBUNALE DI IVREA

È copia conforme all'originale

Insa, li

04/09/2013

